

PROPIETARIS:

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER PODER LLOGAR EL SEU HABITATGE:

Per comercialitzar el seu habitatge en lloguer, necessitarem còpia de la següent documentació:

- Autorització / Exclusiva d'intermediació signada per la propietat
- Escriptura de Propietat
- Plànol de l'Habitatge

Durant el procés de comercialització haurà de tramitar:

- Cèdula d'Habitabilitat en vigor (si no la té, la nostra empresa pot tramitar-la)
- Certificat Energètic en vigor (si no ho té, la nostra empresa pot tramitar-ho)

En el moment de la signatura del contracte de lloguer també li sol·licitarem els següents documents:

- Còpia de les últimes factures de subministraments.
- Butlletí d'instal·lació elèctric vigent (si fos necessari canviar la titularitat del subministre elèctric)

ADMINSITRACIÓ DEL LLOGUER DE L'HABITATGE:

Podem encarragar-nos de l'Administració. Això inclou tramitar totes les incidències que el llogater tingui; estudi del problema; detecció de causes i responsabilitat dels mateixos i solució de les incidències.

Per a això hem de tenir:

Dades de contacte de l'empresa d'assegurances

Dades de contacte del llogater i còpia del contracte de lloguer

Factura de l'última revisió de la caldera (realitzada durant el mes anterior a l'entrada del llogater)

Factura de l'última revisió de l'aire condicionat (realitzada durant el mes anterior a l'entrada del llogater)

** L'Administració de l'Habitatge no inclou:

- Assistència a les reunions de la comunitat
- Tramitació del pagament de despeses comunitàries, IBI o d'altres impuestos.